



Municipio della Città di Francavilla al Mare

Medaglia d'oro al Valore Civile

Provincia di Chieti - Abruzzo

Settore I

Ufficio Politica della Casa

Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione
Art. 11 Legge 9.12.1998, n. 431.

**AVVISO ESPLORATIVO
per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di
locazione immobili ad uso abitativo Anno 2022
(locazioni anno 2021)**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I

Visto l'art. 11 della Legge 04/12/1998 n. 431 e s.m.i. che istituisce un Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione;

Vista la nota della Regione Abruzzo prot. RA/0312676 del 26.08.2022, acquisita agli atti di questo Ente il 29.08.2022 prot. n. 29878, con la quale viene invitato questo Ente a quantificare il fabbisogno in termini di risorse e del numero dei potenziali beneficiari del contributo ad integrazione dei canoni di locazione immobili ad uso abitativo per l'anno 2021;

RENDE NOTO

che a partire dal giorno **12.09.2022** al giorno **03.10.2022** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda, utilizzando esclusivamente la modulistica allegata, per richiedere un contributo per il rimborso parziale dei canoni di affitto.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Per l'assegnazione del beneficio, il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana;
- cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea, purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino UE (D.Lgs.06/02/2007, n. 30);
- cittadinanza di uno Stato non UE, purché in possesso di titolo di soggiorno valido;
- residenza nel Comune di Francavilla al Mare in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;
- essere titolare di un contratto di affitto esclusivamente ad uso abitativo riferito ad un alloggio, di proprietà privata o pubblica, corrispondente alla propria residenza anagrafica, situato nel Comune di Francavilla al Mare e regolarmente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro (presso l'Agenzia delle Entrate), che non rientri nelle categorie catastali **A1, A8, A9**. **Il contratto di affitto deve essere registrato entro il 2021;**

- non essere titolare, per ognuno dei componenti del nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o Enti pubblici;
- non essere titolare, per ognuno dei componenti del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare e situato nel Comune di Francavilla al Mare;
- non avere vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado (figlio/a, fratello, sorella nonno/a, nipote) o di matrimonio con il locatore.

Limiti di reddito

- **FASCIA “A”**: Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (**ISE**), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime Inps anno 2021 (**€ 13.405,08**), (**Circolare INPS 197 del 23.12.2021**) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14% e non si può, in ogni caso, essere superiore a **€ 3.100,00** ;

- **FASCIA “B”**: Reddito annuo convenzionale complessivo del nucleo familiare (**ISEE**) non superiore a **€ 15.853,63**,

Il reddito convenzionale (**€ 15.853,63**) è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento all'**ISE** che non deve essere superiore ad **€ 18.000,00** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% e non può, in ogni caso, essere superiore a **€ 2.325,00**;

Per l'accertamento dei requisiti minimi di cui alle lettere a) e b) del comma 1 del D.M. 07.06.1999, l'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello dell'ultima dichiarazione dei redditi (**anno 2022 riferita ai redditi anno 2021**) ed il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori;

Per indicatore del reddito e del reddito convenzionale, a seguito di evoluzione normativa nel settore fiscale, si prendono in considerazione l'Indicatore della Situazione Economica (**ISE**) e l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (**ISEE**);

Inoltre se in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o pensione oppure nei casi previsti dal comma 4 dell'art. 2 del D.M. 7.6.1999 l'ISEE viene ridotto automaticamente dal foglio di calcolo del 25% e comunque non superiore a € 15.583,63. **Si precisa che le due condizioni non sono cumulabili**;

In caso di reddito pari a “zero” (assenza di reddito) o inferiore al canone di locazione il Comune dovrà richiedere in sede di accettazione di istanza, una certificazione dei servizi Sociali attestante l'assistenza economica fornita da parte delle medesime strutture o in alternativa un'autocertificazione attestante la propria fonte di sostentamento economico annuale, che consente loro di pagare il canone di locazione.

Nel caso in cui il richiedente riceva aiuto da parte di una persona fisica (es. figli, genitori, parenti, amici) deve indicare nella domanda il nominativo del soggetto che presta aiuto economico e la quantificazione economica annuale dell'aiuto prestato e copia del documento di identità in corso di validità dello stesso. A conferma di questa situazione va allegata, a pena di esclusione, anche una dichiarazione sottoscritta da parte del soggetto che presta il sopracitato aiuto, su modulo allegato alla presente. In caso di carenza della suddetta documentazione in sede di presentazione della domanda la stessa sarà esclusa.

Sono altresì esclusi dai contributi:

- i soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica ;

- chi possiede un patrimonio mobiliare superiore a € **25.000,00** come risulta dall'attestazione **ISEE**;
- Inoltre si evidenzia che l'art 10 comma 2 della legge 431/1998 specifica che i contributi previsti dal comma 3 dell'art. 11 non sono cumulabili con la detrazione ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore di conduttori di alloggi locati a titolo di abitazione principale.

Pertanto, analogamente alle disposizioni previste per la quota destinata all'affitto del reddito di cittadinanza, il Comune ha l'obbligo di verificare se il richiedente ha fatto ricorso a tale detrazione d'imposta e scomputarla dall'importo del contributo eventualmente spettante ai sensi della Legge 431/1998 art.11;

Il Decreto Ministeriale in oggetto, al comma 6 dell'art. 1 stabilisce che i contributi concessi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del reddito di cittadinanza, pertanto nel caso in cui il Comune decidesse di erogare il contributo a valere sul Fondo 431 art.11 ha l'obbligo di trasmettere l'elenco dei beneficiari all'INPS per l'eventuale relativa compensazione della quota dell'affitto qualora ne abbiano beneficiato;

Lo stesso Decreto conferma l'ampliamento dei beneficiari del Fondo (art.1 comma 4 del D.M.12.08.2020) anche ai soggetti che hanno avuto una riduzione del reddito rispetto all'anno precedente causa COVID-19 superiore al 25% e in possesso di un **ISEE** non superiore a € **35.000,00**; tale riduzione del reddito può essere certificata o attraverso **l'ISEE CORRENTE** o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2022;

SI PRECISA CHE

I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2021 (per la Certificazione Unica –Dati fiscali rigo 1 o rigo 2, per il modello 730/2022 rigo 11, per il modello Unico 2022 rigo RN1 del quadro RN o il rigo LM8 del quadro LM per regime dei minimi e/o rigo RD11 del quadro RD), mentre **per i canoni di locazione occorre fare riferimento a quelli pagati nell'anno 2021**;

In caso di residenza di più nuclei familiari in uno stesso alloggio, il contributo viene calcolato dividendo il canone previsto dal contratto per il numero complessivo dei nuclei residenti nell'alloggio.

Ai fini del presente Bando si considera nucleo familiare quello formato dai soggetti componenti la medesima famiglia anagrafica (DPCM 159/2013).

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente avviso sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000.

FINANZIAMENTO CONTRIBUTO

Il contributo è interamente a carico della Regione Abruzzo con i fondi nazionali assegnati. Pertanto, il contributo verrà liquidato solo dopo l'assegnazione dei fondi da parte della Regione e fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, compilata e firmata dall'interessato, deve essere presentata entro e non oltre le ore **12.30** del giorno lunedì **03.10.2022** con le seguenti modalità:

- 1) **consegna a mano** all'Ufficio Protocollo del Comune di Francavilla al Mare;
- 2) **invio PEC** all'indirizzo: protocollo@pec.comune.francavilla.ch.it;

3) raccomandata A.R. (in tal caso farà fede il timbro dell'Ufficio di PROTOCOLLO) indirizzata a: Comune di Francavilla al Mare, Corso Roma 7 – 66023 Francavilla al Mare.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

- 1) Copia documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale del richiedente;
- 2) Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- 3) Copia della dichiarazione redditi (Certificazione Unica 2022-Modello Unico 2022 - Modello 730/2022) di tutti i componenti nucleo familiare, relativamente ai redditi percepiti anno 2020;
- 4) Attestazione ISEE in corso di validità;
- 4) Copia attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea ovvero, in caso di cittadino non UE, titolo di soggiorno in corso di validità;
- 5) Copia certificazione invalidità e/o riconoscimento handicap in situazione di gravità;
- 6) Copia della ricevuta di pagamento della tassa di registro anno 2021 - mod. F24;
- 7) Copie ricevute di pagamento canone di locazione per l'anno 2021;
- 8) Documentazione relativa all'attività esercitata, se del caso, secondo la condizione ricorrente:
 - dichiarazione datore di lavoro per attività subordinata;
 - fotocopia autorizzazione esercizio attività autonoma;
 - fotocopia iscrizione al Centro per l'Impiego (disoccupazione);
- 9) Dichiarazione sottoscritta da parte del soggetto, che presta il sopracitato aiuto, con allegato un documento d'identità in corso di validità;

- 10) Codice IBAN dell'intestatario del contratto di locazione, al fine di permettere la liquidazione del contributo.

Le domande incomplete, prive della documentazione richiesta nonché quelle presentate fuori termine, saranno escluse dalla valutazione.

CONTROLLI E SANZIONI

La verifica della veridicità delle Dichiarazioni Sostitutive presentate è effettuata a campione all'Amministrazione Comunale (art.71 del D.P.R. n.455/2000). Qualora dal controllo emerga che il contenuto delle autodichiarazioni non sia vero o che i documenti presentati siano falsi, al dichiarante non è concesso il contributo, è denunciato alle Autorità competenti e sottoposto a sanzioni penali (art. 76 del D.P.R. n. 455/2000). Nel caso in cui vengano meno, per qualsiasi motivo, le condizioni per l'ottenimento del contributo, l'Amministrazione provvede a revocare il contributo stesso.

PRIVACY

Tutti i dati comunicati dai richiedenti saranno trattati ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 e succ. mod. e Reg.Ue 679/2016 esclusivamente per le finalità di cui alla L. 431/1998.

INFORMAZIONI

Il bando e il modulo di domanda sono disponibili presso il sito del Comune di Francavilla al Mare: <http://www.comune.francavilla.ch.it>;

Gli interessati potranno inoltre rivolgersi telefonicamente al n. 085/4920236 all'Ufficio Servizi Sociali del Comune per informazioni più dettagliate nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 e il martedì dalle ore 15:00 alle 16:30.

Francavilla al Mare, lì 12.09.2022

F.to Il Dirigente del Settore I
Dott.Stefano Di Pancrazio